

Số: 2336 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 29 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 28/06/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23/07/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2020/HĐDV-ĐGTS ngày 27/03/2020 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản – lần thứ 03 ngày 27/07/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60/2020/TB-ĐG ngày 27/07/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đang tổ chức bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 4.023m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 179, 180, 114, 125, tờ bản đồ số 18, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S995016, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2009QSĐĐ/ĐGQĐ số 18 do UBND huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Thị Rắc ngày 09/4/2011.

Giá khởi điểm: 1.340.274.519 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, hai trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm mười chín đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 268.054.903 đồng (Hai trăm sáu mươi tám triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm linh ba đồng).

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 30/07/2020 đến 17 giờ ngày 12/08/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 14/08/2020.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo cho các bên đương sự được biết). Thông báo này thay thư mời tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH SX-XD-TM Bình Nghĩa và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, đấu giá và các khoản chi khác theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân An Hội;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**